

UMOWA NR

zawarta w dniu w Rykach

pomiędzy:

Gminą Ryki z siedzibą w Rykach, ul. Karola Wojtyły 29, 08-500 Ryki, NIP 5060072359, REGON: 431020121,

reprezentowaną przez:

Burmistrza Ryk – Jarosława Żaczka,

Zwanym dalej **Zamawiającym**

a

....., prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod nazwą firmy
..... zamieszkałą/ym w (wpisać tylko nazwę
miasta/miejscowości), ul..... (wpisać adres), NIP, REGON,
Zwanym w treści umowy **Wykonawcą** reprezentowanym przez:

.....

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie prac polegających na usunięciu odpadów niebezpiecznych zawierających azbest z terenu Gminy Ryki, który obejmuje: usunięcie z nieruchomości wyrobów zawierających azbest, pakowanie, załadunek, transport i zdeponowanie na składowisku powstałych odpadów zawierających azbest wraz z kosztami utylizacji z miejsc tymczasowego składowania w ilości nie przekraczającej 65 ton.
2. Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wykaz nieruchomości, na których znajdują się wyroby zawierające azbest przeznaczone do usunięcia i jest zobowiązany w terminie 21 dni od dnia podpisania umowy ustalić z mieszkańcami harmonogram prac, wskazujący konkretne terminy. Harmonogram prac należy dostarczyć Zamawiającemu celem zatwierdzenia.
3. Wykonawca przekazując odpady na składowisko odpadów niebezpiecznych jest zobowiązany do zważenia ich indywidualnie dla każdej nieruchomości.
4. Ważenie odbieranych odpadów zawierających azbest powinno odbywać się w obecności właściciela posesji. Wykonawca dokonuje ważenia przy użyciu urządzeń, a z przeprowadzonej czynności spisuje protokół, który powinien zawierać co najmniej następujące informacje: imię i nazwisko osoby, od której odbierane są odpady zawierające azbest, wskazanie miejsca odbioru odpadów, datę odbioru oraz ilość odebranych odpadów (w Mg), a także oświadczenie o prawidłowości wykonania usługi.(załącznik nr 1 do umowy).

§ 2

OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona własnymi siłami bez udziału podwykonawców.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia oraz możliwości do wykonywania prac stanowiących przedmiot umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że pojazdy przy użyciu, których będzie wykonywana Umowa są dopuszczone do ruchu i zobowiązuje się do przedstawienia stosownych dokumentów na każde pisemne żądanie Zamawiającego.
4. Wykonawca zamówienia staje się posiadaczem i wytwórcą wszystkich odpadów niebezpiecznych powstałych w wyniku prowadzenia prac.

5. Wykonawca oświadcza, że posiada obowiązującą umowę z zarządcą składowiska odpadów, na którym dopuszczone jest składowanie odpadów niebezpiecznych zawierających azbest i zobowiązuje się do jej przedłożenia na każde żądanie Zamawiającego.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się następująco: cena jednostkowa za **1 tonę** usunięcia z nieruchomości wyrobów zawierających azbest (pakowanie, załadunek, transport i zdeponowanie na składowisku powstałych odpadów zawierających azbest wraz z kosztami utylizacji) wynosi brutto (słownie złotych:) zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania w/w prac wyliczane będzie w następujący sposób:
cenę jednostkową określoną w ust. 1 niniejszego paragrafu x ilość (ton) wyrobów zawierających azbest rzeczywiście usuniętych.
3. Wynagrodzenie wykonawcy przysługuje za faktyczne ilości usuniętych i zdeponowanych odpadów.
4. Zapłata wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy nastąpi po dostarczeniu faktury wystawionej na podstawie podpisanego protokołu końcowego odbioru.
5. Za należyte wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy łączną kwotę w wysokości nie przekraczającej brutto (słownie:).
6. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącania z należnego wynagrodzenia kwot wynikających z kar umownych.
7. Należność, o której mowa w ust. 3 Zamawiający wypłaci Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy o numerze wskazanym na fakturze w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę.
8. W przypadku nieterminowej zapłaty należności, Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.

§ 4

PRZEPISY

Przedmiot zamówienia winien być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami:

- ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587, ze zm.);
- ustawą z dnia 19 czerwca 1997 r. o zakazie stosowania wyrobów zawierających azbest (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1708);
- ustawą z dnia 19 sierpnia 2011 r. o przewozie towarów niebezpiecznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 643);
- rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz. U. z 2005 r. nr 216, poz. 1824);
- rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. 2004 r. nr 71, poz. 649);
- rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 13 grudnia 2010 r. w sprawie wymagań w zakresie wykorzystywania wyrobów zawierających azbest oraz wykorzystywania i oczyszczania instalacji lub urządzeń, w których były lub są wykorzystywane wyroby zawierające azbest (Dz. U. z 2011 r. nr 8 poz. 31);

- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725, ze zm.).

§ 5

TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Termin rozpoczęcia prac zostanie wskazany pisemnie przez Zamawiającego. Wykonawca do chwili otrzymania zawiadomienia o rozpoczęciu prac o których mowa w ust. 1, nie będzie wykonywał żadnych prac objętych niniejszą umową.
2. Termin zakończenia prac ustala się do dnia 17.07.2026 r.
3. Za termin zakończenia umowy rozumie się zakończenie wszelkich prac objętych umową oraz dokonanie odbioru końcowego.

§ 6

ODBIÓR PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Odbiór zakończonych prac zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości odbioru.
2. Wraz ze zgłoszeniem o gotowości do odbioru Wykonawca przedkłada następujące dokumenty:
 - a) Karty przekazania odpadów sporządzone pomiędzy Wykonawcą a składowiskiem odpadów azbestowych, potwierdzające m.in. wagę odebranych przez składowisko wyrobów zawierających azbest z rozbiciem na poszczególne posesje;
 - b) Protokoły przekazania odpadu spisane przez właścicieli posesji oraz Wykonawcę po zakończeniu prac na danej posesji, potwierdzające ilość odebranych płyt azbestowo-cementowych (z podaniem ich ilości w Mg);
 - c) Wydane przez Wykonawcę oświadczenia dla nieruchomości, na których przeprowadzano prace, o prawidłowym ich wykonaniu oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych, w szczególności zgodnie z § 8 ust. 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r. nr 71 poz. 649, ze zm.).
3. Z odbioru sporządzony zostanie protokół końcowego odbioru robót, podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.

§ 7

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca odpowiada za dbałość i zabezpieczenie przed zniszczeniem istniejących urządzeń.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zniszczenie mienia osób fizycznych i prawnych spowodowane swoim działaniem lub niedopatrzaniem związanym z realizacją niniejszego zamówienia.
3. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność cywilna za następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczące pracowników prowadzących prace polegające na usuwaniu odpadów zawierających azbest i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.
4. Wykonawca zobowiązuje się własnym kosztem i staraniem urządzić zaplecze dla wykonywanych prac oraz urządzić i zabezpieczyć teren, na którym trwa usuwanie azbestu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
5. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do należytej organizacji wykonanych prac w celu zmniejszenia uciążliwości dla mieszkańców oraz minimalizacji utrudnień z tytułu prowadzonych prac.
6. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren.

§ 8

KARY UMOWNE

1. Strony ustalają, że za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z ustaleń Umowy będą miały zastosowanie kary umowne.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) Za nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy tj. Niezgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy oraz przepisami, o których mowa w § 4, w wysokości 5 % wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 5.
 - 2) Za przekroczenie terminu, o którym mowa w § 1 ust. 2, § 5 ust. 2, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki.
3. Za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 5.

§ 9

ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym w przypadku gdy, Wykonawca:
 - 1) nie wywiązuje się z obowiązków określonych w umowie,
 - 2) realizuje przedmiot umowy w sposób niewłaściwy, tj. niezgodny z przepisami, o których mowa w § 4 i nie zmienia sposobu realizacji w terminie określonym przez zamawiającego,
 - 3) przerwał realizację przedmiotu umowy bez uzasadnionej przyczyny na okres co najmniej 14 dni.
2. Odstąpienie od umowy w przypadkach wymienionych w ust. 1 może nastąpić w terminie do 30 dni od zaistnienia zdarzeń w nim wymienionych.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 2 Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od Umowy.
5. Rozwiązanie oraz odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, za potwierdzeniem odbioru lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.
6. W razie rozwiązania Umowy, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie należne zgodnie z umową za wykonany przedmiot Umowy do dnia rozwiązania umowy i przyjęty przez Zamawiającego.
7. Każdej ze Stron przysługuje prawo do wypowiedzenia Umowy z dwutygodniowym terminem wypowiedzenia.

§ 10

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mieć będą odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Spory powstałe na tle stosowania niniejszej umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu powszechnego właściwego dla Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

PROTOKÓŁ ODBIORU – WZÓR

(stwierdzenie usunięcia wyrobów zawierających azbest)

1. Wnioskodawca (właściciel nieruchomości).
2. Miejsce odbioru odpadów zawierających azbest:
3. Rodzaj odpadów (płyty faliste/płaskie lub inny odpad zawierający azbest):
4. Ilość usuniętych odpadów (w Mg):
5. Oświadczam, że prace związane z usunięciem wyrobów zawierających azbest zostały wykonane z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych, a teren został prawidłowo oczyszczony z odpadów azbestowych.
6. Oświadczam, że wszystkie dane zawarte w protokole są zgodne z prawdą.
7. Protokół został sporządzony w trzech egzemplarzach: z których dwa otrzymuje Wykonawca (celem przekazania jednego z egzemplarzy Zamawiającemu), a jeden egzemplarz otrzymuje właściciel nieruchomości.

.....
/data i podpis właściciela/

.....
/data i podpis przedstawiciela Wykonawcy/

